



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA

Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia - Tel: 0963/997282-

**SETTORE VII – STAZIONE UNICA APPALTANTE**

VERBALE N. 1

GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA

OGGETTO: Lavori di ampliamento ed ammodernamento del vecchio centro sportivo comunale in Zungri via Garibaldi

LA COMMISSIONE DI GARA

L'anno 2009, il giorno sei del mese di ottobre in Vibo Valentia nel Palazzo della Provincia sito in via C. Pavese - 89900 Vibo Valentia - alle ore 10:05 innanzi alla Commissione appositamente costituita con determina n. 43 del 6.10.2009, adottata dal Direttore Generale, composta dai signori:

- 1) Pietro Pascuzzi in qualità di Presidente;
  - 2) Domenico Tripodi in qualità di Componente;
  - 3) Massimo D'Amico in qualità di Componente e con funzioni di Segretario verbalizzante;
- ha avuto luogo la gara per il conferimento dell'appalto dei lavori indicati in oggetto.

Vista la convenzione sottoscritta in data 25-10-2008 disciplinante l'istituzione, la costituzione, le funzioni e le attività della stazione unica appaltante della Provincia di Vibo Valentia relativa alla procedure di gara di appalti di lavori servizi e forniture;

Vista la delibera di Consiglio Comunale di Zungri n. 43 del 11-11-2008 con cui si stabilisce di approvare il protocollo d'intesa per l'istituzione della Stazione Unica Appaltante per le procedure di gara di appalti di lavori servizi e forniture;

Visto il Regolamento per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante istituita presso l'Amministrazione provinciale di Vibo Valentia, approvato con delibera di G.P. n. 2 del 16-1-2009;

Vista la nota prot. n. 1736 del 6-08-2009, acquisita agli atti con prot. n. 27950 del 20-8-2009, con cui il Responsabile del procedimento del comune di Zungri, ha trasmesso il progetto esecutivo relativo all'appalto dei lavori di ampliamento ed ammodernamento del vecchio centro sportivo comunale in Zungri via Garibaldi dell'importo di complessivi € 309.874,14 di cui € 253.109,21 a base di gara oltre € 5.062,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso nonché copia della determinazione a contrattare n. 119 del 23-7-2009 adottata dal responsabile del servizio ufficio tecnico, per lo svolgimento delle operazioni di gara;

Vista la determina n. 267 del 27.08.2009, adottata dal Dirigente del Settore VII° - Stazione Unica Appaltante - con cui si stabilisce di appaltare i lavori suddetti mediante gara a procedura aperta, per come previsto dall'art. 11 del Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i., da esperire ai sensi dell'art. 82 comma 3 del Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'applicazione dell'art. 122 comma 9 e art. 86 comma 1 del citato decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il bando di gara n. 47/2009, pubblicato in data 04.09.2009;

Dato atto che il bando di gara è stato pubblicato:

- all'albo pretorio della sede appaltante;
- all'albo pretorio dei comuni di Zungri – Zambrone – Briatico – Drapia – Spilinga;
- all'albo pretorio del Comune capoluogo;
- alla Prefettura di Vibo Valentia
- sul sito del Ministero dei Lavori Pubblici;
- sul sito dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia;
- sul sito della Regione Calabria;

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione dichiara aperta la gara e, dopo aver richiamato le principali condizioni riportate nel bando di gara, constata che entro il termine previsto nel predetto bando, e precisamente entro le ore 12:00 del giorno 5.10.2009, sono pervenuti n. 19 plichi, e precisamente:

- 1) Alessi Costruzioni S.r.l. – C.da Audelleria n. 19/1 – Rizziconi – RC;
- 2) Chiarello Costruzioni S.r.l. – Via G. Marconi n. 2 – San Costantino Calabro – VV;
- 3) CMG Costruzioni srl– loc. Purgatorio – Rombiolo- VV;
- 4) Coop PO.RO Edile S.c.- Zona Industriale – Rombiolo – VV;
- 5) Costantino Giovanni & Figli – Via Nazionale Sud n. 382 – Rosarno – RC;
- 6) Edil Fabiano 2002 – Loc. Giardino – Rombiolo – VV;
- 7) Edilnova sas di Paolo Donato & C. Viale Accademie Vibonesi III Trav n. 8 – Vibo Valentia;
- 8) Le.Co.Gen srl – via Roma n. 7 – San Nicola da Crissa - VV;
- 9) Manutambiente S.c. – C.da cardarello – Soverato – CZ;
- 10)Mo.Ter di Rotundo Francesco & C. s.n.c. – Via Apostolello – Simeri Crichi – CZ;
- 11)Muzzupappa – Via Ercolano n. 7 – Rosarno – RC;
- 12)Novartis S.r.l. – Via Regina Elena n. 95 – Filandari – VV;
- 13)Pisa srl – via Malagù 13/A - Ferrara;
- 14)REMAC S.r.l. – Loc. Ferrarice – Filandari – VV;
- 15)Romano FOPA Costruzioni edili srl – loc. S. Caterina SS 18 – Ionadi - VV;
- 16)Romano Pasquale – Loc. Baracconi – SS 18 – Ionadi – VV;
- 17)Solaria S.r.l – Via Liguria n. 31 – Gioiosa Marea – ME;
- 18)Staropolo Giuseppe – Via Solaro n. 141 – Briatico – VV;
- 19)Termotecnica sas di Stuppia – via G. XXIII n. 16 – Vibo Valentia;

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi e, dall'esame della documentazione prodotta, viene esclusa la ditta Novartis srl in quanto non ha dimostrato di aver effettuato il versamento dovuto ai sensi della deliberazione del 01/03/2009 dell'Autorità di Vigilanza dei LL.PP. per come indicato nel bando e disciplinare di gara;

Si da atto che ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 163/2006 e smi:

- a) L'impresa Alessi Costruzioni srl si avvale dei requisiti propri e della ditta Impresi srl con sede in Roma;

Dichiara, successivamente, ammesse in via provvisoria n. 18 ditte.

A questo punto nel corso delle operazioni di gara e precisamente alle ore 11:10, il Presidente dichiara temporaneamente sospesa la seduta, e per motivi personali si allontana dalla sede provinciale.

Alle ore 12:20 la seduta viene ripresa alla presenza di tutti i membri della commissione e si procede, quindi, per come previsto dal bando di gara, all'apertura delle buste contenenti le offerte delle ditte ammesse alla gara, rendendo pubblici i seguenti dati:

### ***Riepilogo generale***

n. ditte partecipanti	16
n. ditte escluse	-
n. ditte ammesse alla gara	16
n. ditte escluse (art. 122 c. 9 – art. 86 c. 1 D.Lgvo 163/06)	4 4
n. ditte concorrenti alla gara	12
totale ribassi	264,5079
media dei ribassi presentati	22,04233
totale differenze ribassi	10,35893
n. ditte con ribasso superiore alla media	9
media dei ribassi superiori alla media	1,15099
ribasso medio a base di aggiudicazione	23,19332
primo ribasso inferiore alla media di aggiudicazione	22,71000
N.B. ( S ) = ditta sorteggiata	-
ditta aggiudicataria lavori	ribasso %
Cooper Po.Ro. Edile sc	22,71000

Esclusione ditte come da art. 122 c. 9 – art. 86 c. 1 D.Lgvo 163/06 - REGOLARE -	
Numero ditte con lo stesso ribasso di aggiudicazione	1

n.	denominazione ditta	ribasso %		delta %	anomalie
1	Alessi Costruzioni srl	23,5060	23,5060	1,46367	anomalo
2	Chiarello Costruzioni srl	23,5700	23,5700	1,52767	anomalo
3	CMG Costruzioni srl	26,5130			escluso
4	Cooper Po.Ro. Edile sc	22,7100	22,7100	0,66767	AGGIUD.
5	Costantino Giovanni & Figli	22,3500	22,3500	0,30767	
6	Edil Fabiano 2002	27,1510			escluso
7	Edilnova sas di Paolo Donato & C.	23,6130	23,6130	1,57067	anomalo
8	Lecogen srl	18,5510	18,5510		
9	Manutambiente sc	22,2890	22,2890	0,24667	
10	Muzzupappa	13,7100			escluso
11	Pisa srl	23,4789	23,4789	1,43657	anomalo
12	Remac srl	19,1000	19,1000		
13	Romano Fo.Pa. Costruzioni Edili srl	8,5000			escluso
14	Romano Pasquale	18,1170	18,1170		
15	Solaria srl	23,6180	23,6180	1,57567	anomalo
16	Termotecnica sas di Stuppia	23,6050	23,6050	1,56267	anomalo

Si da atto che le ditte 1) MO.TER di Rotundo Francesco & C. snc, 2) Staropoli Giuseppe vengono entrambe escluse in quanto l'offerta economica risulta mancante della lista di categorie per come previsto dal bando di gara.

Successivamente constatato che la migliore offerta valida è stata prodotta dalla Ditta Cooper Po.Ro. Edile sc con sede in Rombolo - con il ribasso percentuale del 22,71% (diconsi ventiduevirgolasettantunopercento) sull'importo a base di gara di € 253.109,21 oltre € 5.062,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Aggiudica, in via provvisoria, l'appalto dei lavori di ampliamento ed ammodernamento del vecchio centro sportivo comunale in Zungri via Garibaldi, alla ditta Cooper Po.Ro. Edile sc per l'importo di Euro 195.628,11 (diconsi euro centonovantacinquemilaseicentoventotto/11) oltre oneri di sicurezza ed oltre IVA;

La Commissione, infine, prende atto che l'Impresa che segue l'aggiudicataria provvisoria in graduatoria è: Costantino Giovanni & figli;

L'aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione da parte dell'organo competente del presente verbale;

Si osserva che le ditte contrassegnate con i numeri 3), 6), e 17) hanno prodotto offerta priva di marca da bollo e che le ditte contrassegnate con i numeri 1), 7), 8), 9), 11), 13), 15) e 19) hanno prodotto offerta con marca da bollo insufficiente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Pietro Pascuzzi

---

IL COMPONENTE: Domenico Tripodi

---

IL COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Massimo D'Amico

---