



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA
Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia - Tel: 0963/997282-

SETTORE VII – STAZIONE UNICA APPALTANTE

VERBALE N. 1

GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria dell'Istituto Tecnico Industriale di Vibo Valentia.

LA COMMISSIONE DI GARA

L'anno 2009, il giorno due del mese di Dicembre in Vibo Valentia nel Palazzo della Provincia sito Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia alle ore 12,40 innanzi alla Commissione appositamente costituita con determina n. 395 del 02.12.2009, adottata dal Dirigente del Settore VII – Stazione Unica Appaltante, composta dai signori:

- 1) Edith Macrì in qualità di Presidente;
 - 2) Rosario Francolino in qualità di Componente;
 - 3) Vardaro Domenico in qualità di Componente e con funzioni di Segretario verbalizzante;
- ha avuto luogo la gara per il conferimento dell'appalto dei lavori indicati in oggetto.

PREMESSO:

- che con determinazione n. 338 del 20.10.2009, adottata dal Dirigente del Settore VIII, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'Istituto Tecnico Industriale di Vibo Valentia dell'importo di complessivi Euro 200.000,00 di cui Euro 152.990,00 per lavori a base di gara ed Euro 3.010,10 per oneri relativi alla sicurezza;

- che con determinazione n. 352 del 02.11.2009, adottata dal Dirigente del Settore VII – Stazione Unica Appaltante, si stabiliva di appaltare i lavori suddetti mediante gara a procedura aperta, per come previsto dall'art.11 del Decreto Legislativo n.163/2006, così come modificato dal D.L n. 152/2008, da esperire ai sensi dell'art. 82, lettera b) del Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, con l'applicazione dell'art. 122 comma 9 e art. 86 comma 1 del citato Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i.;

Visto il bando di gara n. 63/2009 pubblicato in data 05.11.2009;

Dato atto che il bando di gara è stato pubblicato:

- all'albo pretorio della sede appaltante;
- all'albo pretorio dei comuni di: Serra San Bruno – Mileto – Nicotera – Pizzo Calabro – Tropea – Filadelfia – Vibo Valentia;
- alla Prefettura di Vibo Valentia
- sul sito del Ministero dei Lavori Pubblici;
- sul sito dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia;
- sul sito della Regione Calabria;

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione dichiara aperta la gara e, dopo aver richiamato le principali condizioni riportate nel bando di gara, constata che entro il termine previsto nel predetto bando, e precisamente entro le ore 12.00 del giorno 01.12.2009, sono pervenuti n. 37 plichi, e precisamente:

- 1) Alex Impresit Costruzioni s.r.l. – Via Trento n. 57 – Lamezia Terme (CZ);
- 2) Bartucca Rocco & c. snc – Via San Michele n. 663 – Sassuolo (MO);
- 3) BMC sas Costr. edili str. del Geom. Adriano Bruni & C. – Via A.Moro – Dasà (VV);
- 4) Carrà Domenico – Via Vico Lo Stretto n. 35 – San Costantino Calabro (VV);
- 5) CESME srl – Via R. Lombardi n. 30 – Lamezia Terme (CZ);
- 6) Chiarello Costruzioni srl – Via G. Marconi n. 2 – San Costantino Calabro (VV);
- 7) Co.Ge.Man Costruzioni srl – Via U. Boccioni n. 49 – S.Eufemia Lamezia (CZ);

- 8) Cogimi srl – C.da Salice – Palmi (RC);
- 9) Conidi Giuseppe – C.da Dirupi – Filadelfia (VV);
- 10) Coop Edil Fast – Via Martin Luther king n. 18 – Parete (CE);
- 11) Costantino Giovanni & Figli Costr. Edili srl – Via Nazionale Sud n. 382 – Rosarno (RC);
- 12) Costruzioni Lombardi srl – Via Cosenza – Mileto (VV);
- 13) Cricelli Costruzioni srl – Via S. Quattromanni n. 19 – Catanzaro;
- 14) D’Auria Costruzioni srl – Loc. Marinella – Lamezia Terme (CZ);
- 15) Deodato Francesco – Via Giardino n. 8 – Jonadi (VV);
- 16) Edil 3C s.r.l. – Via G. Valentino n. 12 – Briatico (VV);
- 17) Edilizia Innovativa srl – Via Poerio n. 46 – Catanzaro;
- 18) Edil Madue sas – Loc. Marinella – Lamezia Terme (CZ);
- 19) Edilnova sas. – Viale Accademie Vibonesi 3° trav. N. 8 – Vibo Valentia;
- 20) Finextra Costruzioni sas – Via Roma n. 54 – San Gregorio d’Ippona (VV);
- 21) Formica Costruzioni sas – Via Juri Gagarin n. 12 – Polistena (RC);
- 22) G.D. Costruzioni srl – Via Cutura 2 – Soriano (VV);
- 23) Gisa Costruzioni di Francolino Maria Grazia – I° trav. Vellavista n. 6 – Vibo Valentia;
- 24) I.T.E.C. srl – C.da Don Nunzio – Vibo Valentia;
- 25) LE.CO.GEN. srl – Via Roma 7 – San Nicola da Crissa;
- 26) Manutambiente s.c. – C.da Cardarello – Soverato (CZ);
- 27) Mesiano srl Costr. Gen. – Via Roma 170 – Capistrano (VV);
- 28) Nocera srl – Via Ciccarello dir. Caprai n. 12 – Reggio Calabria;
- 29) Pittò Giuseppe Franco – Via T. Campanella n. 26 – Vazzano (VV);
- 30) Policaro srl – C.da Ceraso – Mesiano di Filandari (VV);
- 31) Recol srl – C.da Mazzotta – Piazza A. Gramsci – Pizzo (VV);
- 32) Romano Fo.Pa. srl – Loc. S. Caterina SS.18 – Ionadi (VV);
- 33) Romanò Geom. Giuseppe – V.le Regina Margherita 34 – Dasà (VV);
- 34) Romano Pasquale – Loc. Baracconi SS18 – Ionadi (VV);
- 35) Sgromo Geom. Sebastiano – C.da S. Nicola – Maida (CZ);
- 36) Staropoli Giuseppe – Via Solaro n. 141 – Briatico (VV);
- 37) Z-5 Costruzioni dei F.lli Zurzolo snc – Via S.Giuseppe n. 5 – Anoia (RC);

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi e, dall'esame della documentazione prodotta, vengono escluse le seguenti ditte:

- 1) Bartucca Rocco & c. snc – in quanto il direttore tecnico non ha prodotto la dichiarazione prevista nel disciplinare di gara di cui all'art.38 c. 1 Dlgs n. 163/2006 e smi;
- 2) Mesiano srl Costr. Gen, in quanto non ha prodotto la ricevuta del versamento all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici – verificato on-line
- 3) Staropoli Giuseppe in quanto non ha prodotto la ricevuta del versamento all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici – verificato on – line;

Si da atto che ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 163/2006 e smi, l'impresa BMC sas si avvale dei requisiti propri e della ditta C.E.B. Costruzioni Edili Bruni con sede in Vibo Valentia;

Si procede, quindi, per come previsto dal bando di gara all'apertura delle buste contenente le offerte delle ditte ammesse alla gara, rendendo pubblici i seguenti dati:

Riepilogo generale

n. ditte partecipanti	34
n. ditte escluse	-
n. ditte ammesse alla gara	34
n. ditte escluse (art. 122 c. 9 – art. 86 c. 1 D.Lgvo 163/06)	8
n. ditte concorrenti alla gara	26
totale ribassi	610,7860
media dei ribassi presentati	23,49177
totale differenze ribassi	1,57791

n. ditte con ribasso superiore alla media	17
media dei ribassi superiori alla media	0,09282
ribasso medio a base di aggiudicazione	23,58459
primo ribasso inferiore alla media di aggiudicazione	23,57500
N.B. (S) = ditta sorteggiata	-
ditta aggiudicataria lavori	ribasso %
Manutambiente s.c	23,57500
Esclusione ditte come da art. 122 c. 9 – art. 86 c. 1 D.Lgvo 163/06)- REGOLARE -	
Numero ditte con lo stesso ribasso di aggiudicazione	1

n.	denominazione ditta	ribasso %		delta %	anomalie
1	Alex Impresit Costruzioni s.r.l.	23,6070	23,6070	0,11523	anomalo
2	BMC sas	23,6270	23,6270	0,13523	anomalo
3	Carrà Domenico	23,5900	23,5900	0,09823	anomalo
4	CESME srl	23,6070	23,6070	0,11523	anomalo
5	Chiarello Costruzioni srl	22,7700			escluso
6	Co.Ge.Man Costruzioni srl	22,6891			escluso
7	Cogimi srl	23,1290	23,1290		
8	Conidi Giuseppe	23,3300	23,3300		
9	Coop Edil Fast	27,5388			escluso
10	Costantino Giovanni & Figli Costr. Edili srl	23,3550	23,3550		
11	Costruzioni Lombardi srl	23,6450	23,6450	0,15323	anomalo
12	Cricelli Costruzioni srl	24,4760			escluso
13	D'Auria Costruzioni srl	23,4980	23,4980	0,00623	
14	Deodato Francesco	23,4100	23,4100		
15	Edil 3C s.r.l.	23,3300	23,3300		
16	Edilizia Innovativa srl	23,6160	23,6160	0,12423	anomalo
17	Edil Madue sas	22,9320			escluso
18	Edilnova sas	23,5100	23,5100	0,01823	
19	Finextra Costruzioni sas	23,6170	23,6170	0,12523	anomalo
20	Formica Costruzioni sas	23,5990	23,5990	0,10723	anomalo
21	G.D. Costruzioni srl	23,6230	23,6230	0,13123	anomalo
22	Gisa Costruzioni	23,5300	23,5300	0,03823	

23	I.T.E.C. srl	24,3215			escluso
24	LE.CO.GEN. srl	23,6380	23,6380	0,14623	anomalo
25	Manutambiente s.c	23,5750	23,5750	0,08323	AGGIUD.
26	Nocera srl	23,9770			escluso
27	Pittò Giuseppe Franco	23,1000	23,1000		
28	Policaro srl	22,7500			escluso
29	Recol srl	23,5120	23,5120	0,02023	
30	Romano Fo.Pa. srl	23,6180	23,6180	0,12623	anomalo
31	Romanò Geom. Giuseppe	23,4700	23,4700		
32	Romano Pasquale	23,4140	23,4140		
33	Sgromo Geom. Sebastiano	23,5260	23,5260	0,03423	
34	Z-5 Costruzioni dei F.lli Zurzolo snc	23,3100	23,3100		

Viene rilevato che la ditta Cricelli Costruzioni srl offre il ribasso in cifre del 29,476% ed in lettere ventiquattroquattrocentosettantaseipercento. Viene preso in considerazione il ribasso in lettere per come stabilito dal bando e disciplinare di gara.

Successivamente constatato che la migliore offerta valida è stata prodotta dalla ditta Manutambiente s.c con il ribasso percentuale del 23,575% (diconsi ventitrevirgolacinquecentosettantacinquepercento) sull'importo a base di gara di € 152.990,00 oltre € 3.010,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Aggiudica, in via provvisoria, l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'Istituto Tecnico Industriale di Vibo Valentia, alla ditta Manutambiente s.c. con sede in C.da Cardarello — Soverato (CZ) per l'importo di Euro 116.922,607 (diconsi euro centosedicimilanovecenoveventidue/607) oltre oneri di sicurezza ed oltre IVA;

La Commissione, infine, prende atto che la ditta che segue l'aggiudicataria provvisoria in graduatoria è: Gisa Costruzioni di Francolino Maria Grazia;

Si osserva che l'impresa GD Costruzioni s.r.l. ha prodotto offerta priva di marca da bollo;

L'aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione da parte dell'organo competente del presente verbale;

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Edith Macrì

IL COMPONENTE: Rosario Francolino

IL COMPONENTE con funzioni di segretario verbalizzante: Domenico Vardaro
