



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA
Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia - Tel: 0963/997359
SETTORE VII – STAZIONE UNICA APPALTANTE

VERBALE N. 1

GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA

OGGETTO: Lavori di adeguamento sismico dell'edificio adibito a sede Comunale di Joppolo (VV).

LA COMMISSIONE DI GARA

L'anno 2009, il giorno Ventinove del mese di Ottobre in Vibo Valentia nel Palazzo della Provincia sito Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia - alle ore 12,30 innanzi alla Commissione appositamente costituita con determina n. 351 del 29.10.2009, adottata dal Dirigente del Settore VII – Attività Amministrativa LL.PP., composta dai signori:

- 1) Edith Macrì in qualità di Presidente;
- 2) Domenico Tripodi in qualità di Componente;
- 3) Domenico Vardaro in qualità di componente e di Segretario verbalizzante;

ha avuto luogo la gara per il conferimento dell'appalto indicato in oggetto.

Premesso che:

- Con convenzione sottoscritta in data 25-10-2008 si è disciplinata l'istituzione, la costituzione, le funzioni e le attività della stazione unica appaltante della Provincia di Vibo Valentia relativa alla procedure di gara di appalti di lavori servizi e forniture;
- con delibera di Consiglio Comunale di Joppolo n. 13 del 7-2-2009 si è stabilito di aderire all'iniziativa del Prefetto della Provincia di Vibo Valentia di istituire una stazione unica appaltante per le procedure di gara di appalti di lavori servizi e forniture;

- con delibera di G.P. n. 2 del 16-1-2009 è stato approvato il Regolamento per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante istituita presso l'Amministrazione provinciale di Vibo Valentia;

Vista la determinazione a contrattare n. 190 del 14-8-2009 adottata dal Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico Settore LL.PP., di riapprovazione del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico dell'edificio adibito a sede Comunale di Joppolo (VV) dell'importo di progettuale di € 560.986,92 di cui € 360.000,00 a base di gara oltre € 10.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con cui si stabilisce, tra l'altro, di:

- ❖ Appaltare i lavori suindicati mediante gara d'appalto a procedura aperta, col criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari (art. 82 comma 3) D.Lgs n. 163/2006) (Cat. Lavori OG1 classifica II);
- ❖ Delegare la SUA all'adozione del provvedimento di indizione della gara d'appalto ed approvazione schema bando di gara;
- ❖ di trasmettere il suddetto provvedimento all'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia – Stazione Unica Appaltante – per il seguito di competenza.

Vista la determina n. 275 del 4-9-2009, adottata dal Dirigente della SUA dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia, con cui si stabilisce di appaltare i lavori suddetti, dell'importo di complessivi € 560.986,92 di cui € 360.000,00 a base di gara oltre € 10.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, mediante gara a procedura aperta da esperire ai sensi dell'art. 82 comma 3 del citato Decreto Legislativo n. 163/2008 e s.m.i, secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'applicazione dell'art. 122 comma 9 e art. 86 comma 1 del citato decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il bando di gara n. 50/2009 pubblicato in data 04-09-2009;

Dato atto che il bando di gara è stato pubblicato:

- all'albo pretorio della Stazione Unica Appaltante;
- all'albo pretorio del Comune capoluogo e del Comune di Joppolo;
- alla Prefettura di Vibo Valentia;
- sul sito del Ministero dei Lavori Pubblici;

- sul sito dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia;
- sul sito della Regione Calabria;
- sul quotidiano ASTE e appalti pubblici;

Vista, inoltre, la determinazione n. 310 del 28-9-2009, adottata dal Dirigente della SUA dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia, con cui, tra l'altro, si stabilisce di :

- 1) di prendere atto della nota del comune di Joppolo prot. n. 5545 del 28-9-2009 con cui Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore LL.PP., geom. Valerio Mangialardo, con riferimento all'aggiudicazione dei lavori di adeguamento sismico dell'edificio adibito a sede Comunale di Joppolo (VV) dell'importo progettuale di complessivi € 560.986,92 di cui € 360.000,00 a base di gara oltre € 10.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, fa presente che erroneamente è stata consegnata una lista di categorie e forniture che presenta delle incongruenze rispetto al computo metrico del progetto esecutivo dei lavori in parola;
- 2) di rettificare il punto 8 del bando di gara n. 50/2009 per come in appresso:
 - 8a) termine: 27 ottobre 2009 alle ore 12,00;
 - 8b) indirizzo: Amministrazione Provinciale – Via C. Pavese – Vibo Valentia;
 - 8c) modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara ;
 - 8d) apertura offerte ed esame documenti: seduta pubblica presso sede Amministrazione sita in via C. Pavese alle ore 10,00 e seguenti del giorno 29 ottobre 2009.

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione dichiara aperta la gara e, dopo aver richiamato le principali condizioni riportate nel bando di gara e nella successiva rettifica di cui alla nota prot. n. 4756 del 1-10-2009 pubblicata con le medesime modalità del predetto bando, constata che entro il termine previsto, e precisamente entro le ore 12.00 del giorno 27-10-2009, sono pervenuti n. 38 plichi, e precisamente:

1. Alessi Costruzioni srl – C.da Audelleria 19/1 – Rizziconi (RC);
2. ATI GD Costruzioni srl / Pittò Giuseppe Franco– Via Cutura n. 2 – Soriano (VV);
3. BMC sas – geom. Adriano Bruni & C. – viale A. Moro – Dasà (VV);
4. Carrà Domenico – Via Vicolo stretto n. 35 – San Costantino Calabro (VV);
5. C.E.B. Geom. Daniele Bruni – Via Cannello Rosso, 88 – Vibo Valentia;

6. Cerminara costruzioni srl – via Madonna della Spina VIII traversa n. 10 – Lamezia Terme (CZ);
7. Chiaramonte Costruzioni srl – Loc. Piana Triparni – Vibo Valentia;
8. Conidi Giuseppe – C.da Dirupi – Filadelfia (VV);
9. Cooper Po.ro. Edile sc – zona Industriale – Rombiolo (VV);
10. Costantino Giovanni & Figli Costruzioni Edili srl – Via Nazionale sud 382 – Rosarno (RC);
11. Costruzioni Gaglioti srl – Zona Industriale – Area ex SIR comparto 14 – Lamezia Terme (CZ);
12. Costruzioni Lombardi srl – via Cosenza snc – Mileto (VV);
13. Deodato Francesco – via Giardino n. 8 – Ionadi (VV);
14. Edil Costruzioni di Sposato Carmelo – via S. Marco n. 50 - Taurianova (RC);
15. Edilnova sas di Paolo Donato – Via Accademie Vibonesi – III Trav., n.8 –Vibo Valentia;
16. Finextra Costruzioni sas di Bisogni Pasqualino & C. – Via Roma, 54 - San Gregorio (VV);
17. Formica Costruzioni s.a.s. – Via Juri Gagarin 12 – Polistena (RC);
18. Galluccio srl – C.da Feudotti 39 – Cittanova (RC);
19. Giovinazzo Costruzioni srl – Via Sardegna 19 – Gioia Tauro (RC);
20. Giunta srl – Via Pellicano, n.7 – Reggio Calabria;
21. Guerrisi Costruzioni snc – Via F.sco Sofia Aiessio 128 – Taurianova (RC);
22. Guzzi Costruzioni srl – c.da Malaspina – Lamezia Terme (CZ);
23. I.T.E.C. srl – c.da Don Nunzio S.P. n. 11 Triparni - Vibo Valentia;
24. LE.CO.GEN. srl – Via Roma 7 – San Nicola da Crissa (VV);
25. Macrì C.G.M. srl – Via Lorenzo Calogero 18 – Tropea (VV);
26. Manutambiente sc – C.da Cardarello – Soverato (CZ);
27. Muzzupappa Francescoantonio – Via Ercolano 7 – Rosarno (RC);
28. Novartis srl – Via Regina Elena, n.95 – Filandari (VV);
29. Pasquale Romano – loc. Baracconi SS 18 – Ionadi (VV);
30. Pisa srl – Via Malagù 13/a – Ferrara (FE);
31. Policaro srl – c.da Ceraso – Mesiano - Filandari (VV);
32. Romano FOPA Costruzioni edili srl – loc. S. Caterina SS 18 – Ionadi (VV);
33. Rocco Guerrisi Costruzioni – via C. Pisacane 8 – Cittanova (RC);

- 34. Termotecnica sas di Stuppia – Via Giovanni XXIII, n.16 - Vibo Valentia;
- 35. Saccà geom. Pasquale – Via Dante Alighieri 14 – Taurianova (RC);
- 36. Scali ing. Nicodemo – Via Circonvallazione Sud 15/a – Siderno (RC);
- 37. Silvestro Antonio Giuseppe Costruzioni srl – via XXV aprile 16 – Maropati (RC);
- 38. Z-5 Costruzioni f.lli Zurzolo snc – Via San Giuseppe 5 – Anoaia (RC);

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi e, dall'esame della documentazione prodotta, viene esclusa la ditta Novartis srl in quanto dall'istanza fornita si evince che non è stato dichiarato quanto previsto dal punto 3 lettera a) del disciplinare di gara e più specificatamente quanto previsto dall'art. 38 lett. m-ter del dlgs n. 163/2006 e smi ;

Si da atto che ai sensi dell'art. 49 del Dlgs e smi, :

- 1) l'impresa Alessi costruzioni srl si avvale dei requisiti propri e della ditta Impresi srl con sede in Roma via B. Croce 68;
- 2) l'impresa Bmc sas del geom. Adriano Bruni & C. si avvale dei requisiti propri e della ditta Restauro & Costruzioni srl con sede in Cinquefrondi RC c.da Gunnari n. 58; Impresi srl con sede in Roma via B. Croce 68;

Si procede, quindi, per come previsto dal bando di gara, all'apertura delle buste contenenti le offerte delle ditte ammesse alla gara, rendendo pubblici i seguenti dati:

Riepilogo generale

n. ditte partecipanti	36
n. ditte escluse	-
n. ditte ammesse alla gara	36
n. ditte escluse (art. 122 c 9 – art. 86 c. 1 dlgs 163/2006)	8

n. ditte concorrenti alla gara	28
totale ribassi	656,1838
media dei ribassi presentati	23,43514
totale differenze ribassi	3,95614
n. ditte con ribasso superiore alla media	19
media dei ribassi superiori alla media	0,20822
ribasso medio a base di aggiudicazione	23,64336
primo ribasso inferiore alla media di aggiudicazione	23,63750
N.B. (S) = ditta sorteggiata	-
ditta aggiudicataria lavori	ribasso %
BMC sas geom. Adriano Bruni & C.	23,63750
Esclusione ditte come da art. 122 c 9 – art. 86 c. 1 dlgs 163/2006- -	REGOLARE
Numero ditte con lo stesso ribasso di aggiudicazione	1

n.		ribasso %		delta %	anomalie
1	Alessi Costruzioni srl	23,0170	23,0170		
2	ATI G.D. Costruzioni srl /Pittò Giuseppe Franco	23,7480	23,7480	0,31286	anomalo
3	BMC sas geom. Adriano Bruni & C.	23,6375	23,6375	0,20236	AGGIUD.
4	Carrà Domenico	29,3700			escluso
5	C.E.B Di Daniele Bruni	23,5993	23,5993	0,16416	
6	Cerminara costruzioni srl	23,5000	23,5000	0,06486	

7	Chiaramonte srl	23,9000	23,9000	0,46486	anomalo
8	Conidi Giuseppe	23,3060	23,3060		
9	Cooper Poro edile sc	19,2200			escluso
10	Costantino Giovanni & f.	22,8500	22,8500		
11	Costruzioni Gaglioti srl	23,5980	23,5980	0,16286	
12	Costruzioni Lombardi srl	23,4660	23,4660	0,03086	
13	Deodato Francesco	23,2450	23,2450		
14	Edil Costruzioni di Sposato Carmelo	22,6320	22,6320		
15	Edilnova sas di Paolo Donato	23,7130	23,7130	0,27786	anomalo
16	Finextra costruzioni sas di Bisogni Pasqualino & C.	23,6130	23,6130	0,17786	
17	Formica costruzioni sas	23,5990	23,5990	0,16386	
18	Galluccio srl	21,6100			escluso
19	Giovinazzo costruzioni snc	23,6020	23,6020	0,16686	
20	Giunta srl	23,6500	23,6500	0,21486	anomalo
21	Guerrisi costruzioni snc	23,3850	23,3850		
22	Guzzi costruzioni srl	21,2650			escluso
23	ITEC srl	22,8760	22,8760		
24	Lecogen srl	23,8080	23,8080	0,37286	anomalo
25	Manutambiente sc	24,4980			escluso
26	Muzzupappa Francescantonio	25,7500			escluso
27	Pasquale Romano	22,3890			escluso
28	Pisa srl	23,7780	23,7780	0,34286	anomalo
29	Policaro srl	23,1600	23,1600		
30	Romano FOPA Costruzioni edili srl	23,5910	23,5910	0,15586	
31	Rocco Guerrisi costruzioni	23,5380	23,5380	0,10286	
32	Termotecnica sas di Stuppia	23,5410	23,5410	0,10586	
33	Saccà geom. Pasquale	22,4890	22,4890		
34	Scali ing. Nicodemo	24,3980			escluso
35	Silvestro Antonio Giuseppe Costruzioni srl	23,6651	23,6651	0,22996	anomalo
36	Z-5 Costruzioni f.lli Zurzolo snc	23,6769	23,6769	0,24176	anomalo

Viene esclusa la ditta Macrì C.G.M. in quanto sull'offerta prodotta non è indicato il ribasso percentuale né in cifre né in lettere

Successivamente constatato che la migliore offerta valida è stata prodotta dalla ditta BMC sas geom. Adriano Bruni & C. con il ribasso percentuale del 23,6375% (diconsi

ventitrevirgolaseimilatrecentosettantacinqueper cento) sull'importo a base di gara di € 360.000,00 a base di gara oltre € 10.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Aggiudica, in via provvisoria, l'appalto dei lavori di adeguamento sismico dell'edificio adibito a sede Comunale di Joppolo (VV), alla ditta BMC sas geom. Adriano Bruni & C. con sede in Dasà per l'importo di Euro 274.905,00 (diconsi euro duecentosettantaquattromilanovecentocinque/00) oltre oneri di sicurezza ed oltre IVA;

La Commissione, infine, prende atto che la ditta che segue l'aggiudicataria provvisoria in graduatoria è la ditta Finextra costruzioni sas di Bisogni Pasqualino & C.;

Si osserva che le 'imprese:

- 1) G.D. Costruzioni srl ha prodotto offerta priva di marca da bollo;
- 2) contrassegnate con i nn. 1-4-6-8-11-13-14-15-18-19-20-21-22-23-30-32-33-34-35-37-38 hanno prodotto offerta con marca da bollo insufficiente;

L'aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione da parte dell'organo competente del presente verbale;

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 13,50.

IL PRESIDENTE: Edith Macrì

IL COMPONENTE: Domenico Tripodi

IL COMPONENTE con funzioni di segretario verbalizzante: Domenico Vardaro
