



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA
Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia - Tel: 0963/997378-
SETTORE VII – STAZIONE UNICA APPALTANTE

VERBALE N. 1

GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA

OGGETTO: Lavori di recupero e riattamento Palazzo Pisani per sale studio, sale espositive per mostre temporanee e permanenti – comune di Serra San Bruno.

LA COMMISSIONE DI GARA

L'anno 2009, il giorno ventinove del mese di ottobre in Vibo Valentia nel Palazzo della Provincia sito in via C. Pavese - 89900 Vibo Valentia alle ore 11,00 innanzi alla Commissione appositamente costituita con determina n. 350 del 29-10-2009, adottata dal Direttore Generale, composta dai signori:

- a. Edith Macrì – Dirigente S.U.A. – Presidente;
- b. Domenico Tripodi – Componente;
- c. Domenico Vardaro - componente con funzioni di segretario verbalizzante.

ha avuto luogo la gara per il conferimento dell'appalto dei lavori indicati in oggetto.

Vista la convenzione sottoscritta in data 25-10-2008 disciplinante l'istituzione, la costituzione, le funzioni e le attività della stazione unica appaltante della Provincia di Vibo Valentia relativa alla procedure di gara di appalti di lavori servizi e forniture;

Vista la delibera di Consiglio Comunale di Serra San Bruno n. 35 del 19-12-2008 con cui, tra l'altro, si stabilisce di approvare il protocollo di intesa per l'istituzione della stazione

unica appaltante con sede presso la Provincia di Vibo Valentia ed il relativo regolamento interno;

Visto il Regolamento per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante istituita presso l'Amministrazione provinciale di Vibo Valentia, approvato con delibera di G.P. n. 2 del 16-1-2009;

Vista la nota prot. n. 13556 del 18-9-2009, acquisita agli atti con prot. n. 31298 del 18-9-2009, con cui il Responsabile dell'Area Tecnica e tecnico-manutentiva del comune di Serra San Bruno ha trasmesso il progetto esecutivo relativo all'appalto dei lavori di recupero e riattamento Palazzo Pisani per sale studio, sale espositive per mostre temporanee e permanenti dell'importo di complessivi € 400.000,00 di cui € 300.000,00 a base di gara oltre € 12.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso nonché copia della determinazione a contrattare n. 64 del 17-9-2009, con cui si delega la SUA allo svolgimento delle operazioni di gara;

Vista la determina n. 308 del 25.09.2009, adottata dal Dirigente del Settore VII° - Stazione Unica appaltante dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia, con cui si stabilisce:

- 1) di prendere atto della determina n. 64 del 17-9-2009, adottata dal Responsabile dell'Area Tecnica manutentiva del comune di Serra San Bruno, relativa all'espletamento della gara d'appalto dei lavori di recupero e riattamento Palazzo Pisani per sale studio, sale espositive per mostre temporanee e permanenti dell'importo di complessivi € 400.000,00 di cui € 300.000,00 a base di gara oltre € 12.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2) di appaltare i lavori suddetti, dell'importo di complessivi € 312.000,00 di cui € 300.000,00 a base di gara oltre € 12.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, mediante gara a procedura aperta da esperire ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del citato Decreto Legislativo n. 163/2006 e smi, secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'applicazione dell'art. 122 comma 9 e art. 86 comma 1 del citato decreto legislativo n. 163/2006 e smi;
- 3) di approvare lo schema di bando di gara che qui si allega per formarne parte integrante e sostanziale;

- 4) di procedere alla pubblicità della gara che verrà effettuata per come previsto dal decreto legislativo n. 163/2006 e smi - art. 122 – comma 5.

Visto il bando di gara n. 54/2009, pubblicato in data 08.09.2009;

Dato atto che il bando di gara è stato pubblicato:

- all'albo pretorio della sede appaltante;
- all'albo pretorio dei comuni di Serra San Bruno, Simbario, Spadola, Brognaturo, Mongiana, Soriano, Sorianello, Pizzoni, Vazzano e Vibo Valentia;
- alla Prefettura di Vibo Valentia
- sul sito del Ministero dei Lavori Pubblici;
- sul sito della Regione Calabria;
- sul sito della Provincia di Vibo Valentia;
- sul sito del comune di Serra San Bruno

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione dichiara aperta la gara e, dopo aver richiamato le principali condizioni riportate nel bando di gara, constata che entro il termine previsto nel predetto bando, e precisamente entro le ore 12.00 del giorno 27.10.2009, sono pervenuti n. 40 plichi, e precisamente da parte delle seguenti ditte:

- 1) Alessi Costruzioni srl – c.da Audelleria n. 19/1 – Rizziconi;
- 2) BMC sas – geom. Adriano Bruni & C. – viale A. Moro – Dasà;
- 3) Caparelli Impianti srl – via Dell'artigianato c.da Coretto – Montalto Uffugo CS;
- 4) Carè Cosimo – via Barco n. 190 – Fabrizia;
- 5) Carrà Domenico – Via Vicolo stretto n. 35 – San Costantino Calabro;
- 6) C.E.B. di Daniele Bruni – corso Umberto I - Dasà;
- 7) Cesme srl – via R. Lombardi 30 – Lamezia Terme;
- 8) Chiaramonte srl – loc. Piana Triparni – Vibo Valentia;
- 9) Conidi Giuseppe – c.da Dirupi – Filadelfia;
- 10) Cooperativa costruzioni calabrese – c.da Bitonto n. 13 – Vibo Valentia;
- 11) Cooper Po.ro. Edile sc – zona Industriale – Rombiolo;
- 12) Costantino Giovanni & Figli – Via Nazionale sud 382 – Rosarno;
- 13) Costruzioni Lombardi srl – via Cosenza snc – Mileto - VV;
- 14) Demasi costruzioni snc di Demasi Antonio & C. – via Barco n. 95/106 – Fabrizia;

- 15) Edilnova sas di Paolo Donato & C. Viale Accademie Vibonesi III Trav n. 8 – Vibo Valentia;
- 16) Francesco Deodato Costruzioni – via Giardino 8 – Ionadi;
- 17) Finextra costruzioni sas di Bisogni Pasqualino & C. Via Roma 54 – S.Gregorio D'Ippona;
- 18) Gabbiano edilmobiliare srl – via Franco Gorgone n. 6 – Catania;
- 19) G.D. Costruzioni srl – via Cutura – Sorianello;
- 20) G.M. costruzioni srl – via S. Domenico – Soriano Calabro;
- 21) Guzzi Costruzioni srl – c.da Malaspina – Lamezia >Terme;
- 22) Impresa Giunta srl – via Pellicano 7 – Reggio Calabria;
- 23) Ital Ceramiche srl – via L. Settembrini n. 22 – Afragola – NA;
- 24) I.T.E.C. srl – C.DA Don Nunzio S.P. n. 11 Triparni di Vibo Valentia;
- 25) La Marca Nicola Giuseppe – via Umberto I 198 – Monterosso Calabro;
- 26) Lecogen srl – via Roma n. 7 – San Nicola da Crissa;
- 27) Manutambiente sc – c.da cardarello – Soverato;
- 28) Nocera srl – via Ciccarello dir Caprai n. 12 – Reggio Calabria;
- 29) Opera SPA – area industriale Girello lotto 3 – S. Floro CZ;
- 30) Pittò Giuseppe Franco – via T. Campanella n. 26 – Vazzano;
- 31) Rocco Guerrisi Costruzioni – via C. Pisacane 8 – Cittanova;
- 32) Romano FOPA Costruzioni edili srl – loc. S. Caterina SS 18 – Ionadi;
- 33) Romanò Geom. Giuseppe – viale Regina Margherita 34 – Dasà;
- 34) Romano Pasquale – loc. Baracconi SS. 18 – Ionadi;
- 35) Solaria srl – via Liguria n. 31 – Gioiosa Marea – ME;
- 36) Sigma manutenzione srl – via Camastrà n. 37 – Pace del Mela ME;
- 37) Staropoli Giuseppe – via Solaro 141 – Briatico;
- 38) Termotecnica sas di Stuppia – via G. XXIII n. 16 – Vibo Valentia;
- 39) Torchia Pietro – Via G. Leopardi 12 – Pianopoli CZ;
- 40) VET.TA costruzioni di Vetrano Felice & C. snc. – via provinciale 80 – Guardavalle;

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi e, dall'esame della documentazione prodotta, vengono escluse le seguenti ditte:

- 1) Demasi costruzioni snc di Demasi Antonio & C. in quanto non è stato prodotto il versamento dovuto all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici per come previsto dal disciplinare di gara punto 7);
- 2) Pittò Giuseppe Franco in quanto dall'istanza fornita si evince che non è stato dichiarato quanto previsto dal punto 3 lettera a) del disciplinare di gara e più specificatamente quanto previsto dall'art. 38 lett. m-ter del Dlgs n. 163/2006 e smi;

Dichiara, successivamente, ammesse in via provvisoria n. 38 ditte:

Si da atto che ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n.163/2006 e smi:

- 1) L'impresa Alessi Costruzioni srl si avvale dei requisiti propri e della ditta Impresi srl con sede in Roma via B. Croce 68;
- 2) L'impresa BMC sas del geom. Adriano Bruni & c si avvale dei requisiti propri e della ditta Restauro & Costruzioni srl con sede in Cinquefrondi (RC) c.da Gunnari n. 58;
- 3) L'impresa G.M. costruzioni srl si avvale dei requisiti propri e della ditta C.E.S.I.T. srl con sede in Botricello via Nazionale n. 432;

Si procede, quindi, per come previsto dal bando di gara all'apertura delle buste contenente le offerte delle ditte ammesse alla gara, rendendo pubblici i seguenti dati:

Riepilogo generale

n. ditte partecipanti	38	
n. ditte escluse	-	
n. ditte ammesse alla gara	38	
n. ditte escluse (art. 122 c. 9 – art. 86 c. 1 D.Lgvo 163/06)	8	8
n. ditte concorrenti alla gara	30	
totale ribassi	697,8160	

media dei ribassi presentati	23,26053
totale differenze ribassi	5,89205
n. ditte con ribasso superiore alla media	15
media dei ribassi superiori alla media	0,39280
ribasso medio a base di aggiudicazione	23,65333
primo ribasso inferiore alla media di aggiudicazione	23,63900
N.B. (S) = ditta sorteggiata	-
ditta aggiudicataria lavori	ribasso %
Impresa Giunta srl	23,63900
Esclusione ditte come da art. 122 c. 9 – art. 86 c. 1 D.Lgvo 163/06) - REGOLARE -	
Numero ditte con lo stesso ribasso di aggiudicazione	1

n.		ribasso %		delta %	anomalie
1	Alessi Costruzioni srl	22,9410	22,9410		
2	BMC sas geom. Adriano Bruni & C	23,6120	23,6120	0,35147	
3	Caparelli Impianti srl	23,5840	23,5840	0,32347	
4	Carè Cosimo	16,9800			escluso
5	Carrà Domenico	24,3100	24,3100	1,04947	anomalo
6	C.E.B Di Daniele Bruni	23,5950	23,5950	0,33447	
7	Cesme srl	23,5770	23,5770	0,31647	
8	Chiaramonte srl	23,9000	23,9000	0,63947	anomalo
9	Conidi Giuseppe	23,1800	23,1800		
10	Coopertiva costruzioni calabrese	23,7200	23,7200	0,45947	anomalo
11	Cooper Poro edile sc	18,2700			escluso
12	Costantino Giovanni & f.	22,7200	22,7200		
13	Costruzioni Lombardi srl	23,8410	23,8410	0,58047	anomalo
14	Edilnova sas di Paolo Donato & C.	23,2120	23,2120		
15	Francesco Deodato	23,1400	23,1400		
16	Finextra costruzioni sas di Bisogni Pasqualino & c.	23,6130	23,6130	0,35247	
17	Gabbiano edilmobiliare srl	28,8781			escluso

18	G.D. Costruzioni srl	23,1550	23,1550		
19	G.M. Costuzioni srl	24,8660			escluso
20	Guzzi Costruzioni srl	23,4810	23,4810	0,22047	
21	Impresa Giunta srl	23,6390	23,6390	0,37847	AGGIUD.
22	Ital Ceramiche srl	22,3240	22,3240		
23	I.T.E.C. srl	22,6770	22,6770		
24	La Marca Nicola Giuseppe	22,7660	22,7660		
25	Lecogen srl	18,2420			escluso
26	Manutambiente sc	22,9960	22,9960		
27	Nocera srl	24,6920			escluso
28	Opera SPA	22,6370	22,6370		
29	Rocco Guerrisi Costruzioni	23,5710	23,5710	0,31047	
30	Romano FOPA Costruzioni edili srl	22,9930	22,9930		
31	Romanò geom. Giuseppe	22,7400	22,7400		
32	Romano Pasquale	22,6370	22,6370		
33	Solaria srl	23,4210	23,4210	0,16047	
34	Sigma Manutenzione srl	7,3152			escluso
35	Staropoli Giuseppe	23,3970	23,3970	0,13647	
36	Termotecnica sas di Stuppia	23,5390	23,5390	0,27847	
37	Torchia Pietro	25,2210			escluso
38	Vet.ta costruzioni di Vetrano Felice & C snc	22,8980	22,8980		

Successivamente constatato che la migliore offerta valida è stata prodotta dalla ditta Impresa Giunta srl con il ribasso percentuale del 23,639% (diconsi ventitrevirgolaseicentotrentanoveper cento) sull'importo a base di gara di € 300.000,00 oltre € 12.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Aggiudica, in via provvisoria, l'appalto dei lavori di recupero e riattamento Palazzo Pisani per sale studio, sale espositive per mostre temporanee e permanenti – comune di Serra San Bruno, alla ditta Impresa Giunta srl con sede in Reggio Calabria per l'importo di Euro 229.083,00 (diconsi euro duecentoventinovemilazeroottantatre/00) oltre oneri di sicurezza ed oltre IVA;

La Commissione, infine, prende atto che la ditta che segue l'aggiudicataria provvisoria in graduatoria è: Finextra costruzioni sas di Bisogni Pasqualino & c.;

Si osserva che le imprese: 1) G.D. Costruzioni srl; 2) Solaria srl; 3) Torchia Pietro, hanno prodotto offerta priva di marca da bollo;

Copia del presente verbale viene trasmessa al RUP per il seguito di competenza.

L'aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione da parte dell'organo competente del presente verbale;

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 12,20;

IL PRESIDENTE: Edith Macrì

IL COMPONENTE: Domenico Tripodi

IL COMPONENTE: Domenico Vardaro con funzioni di segretario verbalizzante
