



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA
Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia - Tel: 0963/997282-
SETTORE VII – STAZIONE UNICA APPALTANTE

VERBALE N. 2

GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA

OGGETTO: Lavori di completamento e ampliamento dell'Istituto Alberghiero di Vibo Valentia.

LA COMMISSIONE DI GARA

L'anno 2009, il giorno diciannove del mese di novembre in Vibo Valentia nel Palazzo della Provincia sito Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia alle ore 9,30 innanzi alla Commissione appositamente costituita con determina n. 369 del 12.11.2009, adottata dal Dirigente del Settore VII – Stazione Unica Appaltante, composta dai signori:

- 1) Edith Macrì in qualità di Presidente;
 - 2) Massimo D'Amico in qualità di Componente;
 - 3) Domenico Tripodi in qualità di componente;
 - 4) Domenico Vardaro in qualità di Segretario verbalizzante;
- ha avuto luogo la gara per il conferimento dell'appalto dei lavori indicati in oggetto.

Richiamato il verbale di gara a procedura aperta n° 1 redatto in data 12-11-2009 relativo all'appalto dei lavori di completamento e ampliamento dell'Istituto Alberghiero di Vibo Valentia dell'importo complessivo di € 4.000.000,00 di cui € 3.008.396,82 a base d'asta oltre € 174.834,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con cui è stata esaminata la documentazione prodotta dalle ditte partecipanti alla gara nonché si è proceduto, secondo le disposizioni di cui all'art. 86 comma 1 del Decreto Legislativo n. 163/2008 e s.m.i. e per come previsto dal bando di gara, all'apertura delle buste contenenti le offerte delle ditte ammesse alla gara ed al calcolo della soglia di anomalia per la valutazione di congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse;

Atteso che dall'esame della documentazione prodotta, sono state escluse le seguenti ditte, in quanto le stesse non hanno dimostrato il possesso della qualificazione relativamente alla categoria scorporabile OG11 per la classifica adeguata;

- 1) ATI Idrotecnica srl/Romano FOPA Costruzioni edili srl/Edilnova sas di Paolo Donato & C.,;
- 2) ATI Salerno Angelo Raffaele costruzioni generali srl/Perito edile Pietro Torchia;
- 3) ATI SVAM srl/Archeo, srl;

- 4) DG Servizi srl;
- 5) R.A.M. costruzioni qualità srl;

Considerato che la categoria OG11, benché categoria generale indicata nel bando di gara come scorporabile, non superando il 15% dell'importo dell'appalto, non è soggetta al divieto di subappalto;

Vista la nota prot. n. 5562 del 16-11-2009, trasmessa via fax a tutte le imprese e pubblicata all'albo pretorio in pari data, con cui si da comunicazione che la commissione di gara è riconvocata per il giorno 19 novembre alle ore 9,30 e seguenti per eventuale riammissione imprese escluse in ordine al mancato possesso del requisito della categoria OG11;

La Commissione, in considerazione di quanto sopra evidenziato, ha ritenuto di procedere al riesame della documentazione delle ditte escluse, e, dall'analisi della documentazione prodotta vengono tutte e cinque riammesse;

Si procede, quindi, all'apertura delle buste delle ditte riammesse contenenti le offerte economiche, dando atto che le stesse risultano integre e sigillate, ed al calcolo della soglia di anomalia per la valutazione di congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, escludendo le offerte con il numero progressivo 5-8-9-21-22-26-27-32 41-42 (come evidenziato nel prospetto che segue). Si calcola la media aritmetica delle offerte rimaste, che risulta pari a 27,6712. Indi, si incrementa la predetta media dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la stessa che risulta pari a 3,0829, determinando quindi la soglia di anomalia, pari a 30,7541%, rendendo pubblici i seguenti dati :

N.	DITTA CONCORRENTE	Ribasso%	Taglio delle ali	Offerte anomale
1	ATI Bertim Edilizia srl/Dea costruzioni /Elettromical	27,1000		
2	ATI CEB/Restauro Costruzioni/BMC	26,8830		
3	ATI COGEMA srl /CORIF srl	24,6560		
4	ATI Francesco Deodato/De Pino A & C srl	26,9700		
5	ATI Emilio Fanello srl/ PG Costruzioni/Profil Sistem	34,9900	escluso	anomalo
6	ATI Giovinazzo Costruzioni/Edil Tecnica di Scarpino	26,3420		
7	ATI Itec srl/Recol/Graziano Domenico	30,9758		anomalo
8	ATI Romeo Antonio/Energy And Light	41,0000	escluso	anomalo
9	ATI Termotecnica / Chiaramonte srl / Effeser	36,6150	escluso	anomalo
10	ATI 3T costruzioni srl/Gilo srl	23,7962		
11	ATI Unocasa spa/Manutambiente soc coop	28,6890		
12	Appalti lavori srl	26,6550		

13	Caparelli Impianti srl	29,9365		
14	Caruso Costruzioni spa	27,6630		
15	Cegar srl	34,9400		anomalo
16	Ceminara costruzioni srl	28,1110		
17	Conaorzio Ausonia	27,2500		
18	Consorzio stabile Kalos	30,7240		
19	Cooper Poro edile	25,8900		
20	CGM srl	24,6560		
21	Costruzioni procopio srl	19,7500	escluso	
22	CORIGE srl	23,2870	escluso	
23	Costram costruzioni stradali Amelio srl	23,7960		
24	CPL Polistena	33,7960		anomalo
25	GECO srl	33,4670		anomalo
26	Esse di emme Melita Costruzioni srl	22,8719	escluso	
27	F.Ili Naimo snc	22,2424	escluso	
28	Gruppo Ge.Di srl	27,7170		
29	Guzzi Costruzioni srl	28,3330		
30	I.TEC. Spa	24,1470		
31	Lico Santo srl	25,9540		
32	MA.T.I.SUD srl	35,1200	escluso	anomalo
33	Rocco Guerrisi costruzioni	26,5090		
34	Scali Nicodemo	29,8560		
35	ATI SMAC /IRI Impianti srl/ ALPAR srl	34,8600		anomalo
36	Tekno Edili srl	23,5597		
37	Ing. Francesco Vinci	24,8720		
38	ATI Idrotecnica srl/Romano FOPA/Edilnova sas	25,2470		
39	ATI Salerno Angelo Raffaele /Pietro Torchia	28,3980		
40	ATI SVAM srl/Archeo	23,7285		
41	DG Servizi srl	21,6780	escluso	
42	R.A.M. costruzioni	36,5000	escluso	anomalo

Per quanto sopra vengono considerate anomale soggette a verifica di congruità le offerte progressive nn. 5-7-8-9-15-24-25-32-35-42.

RIEPILOGO GENERALE

DITTE PARTECIPANTI n. 42

DITTE AMMESSE N. 42

DITTE ESCLUSE IN MODO FITTIZIO (taglio delle ali) N. 10

TOTALE RIBASSI (n. 32) – 885,4777

MEDIA DEI RIBASSI 27,6712

MEDIA SCARTI 3,0829

SOGLIA DI ANOMALIA (media dei ribassi + media degli scarti) : 30,7541

Per quanto sopra la Commissione trasmette al RUP, ai fini della verifica della congruità delle offerte, copia del presente verbale.

La Commissione di gara, ai fini dell'adozione di eventuali provvedimenti di esclusione e di successiva aggiudicazione provvisoria, si riunirà in una nuova seduta pubblica, previa comunicazione via fax alle imprese, non appena il RUP trasmetterà l'esito dell'avvenuta verifica di congruità.

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara, presa in consegna dal segretario verbalizzante, è custodita negli armadi in dotazione degli uffici SUA opportunamente chiusi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 10,30.

IL PRESIDENTE: Edith Macrì _____

IL COMPONENTE: Massimo D'Amico _____

IL COMPONENTE: Domenico Tripodi _____

Il Segretario verbalizzante: Domenico Vardaro _____



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA
Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia - Tel: 0963/997282-
SETTORE VII – STAZIONE UNICA APPALTANTE

VERBALE N. 2

GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA

OGGETTO: Lavori di completamento e ampliamento dell'Istituto Alberghiero di Vibo Valentia.

LA COMMISSIONE DI GARA

L'anno 2009, il giorno diciannove del mese di novembre in Vibo Valentia nel Palazzo della Provincia sito Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia alle ore 9,30 innanzi alla Commissione appositamente costituita con determina n. 369 del 12.11.2009, adottata dal Dirigente del Settore VII – Stazione Unica Appaltante, composta dai signori:

- 1) Edith Macrì in qualità di Presidente;
 - 2) Massimo D'Amico in qualità di Componente;
 - 3) Domenico Tripodi in qualità di componente;
 - 4) Domenico Vardaro in qualità di Segretario verbalizzante;
- ha avuto luogo la gara per il conferimento dell'appalto dei lavori indicati in oggetto.

Richiamato il verbale di gara a procedura aperta n° 1 redatto in data 12-11-2009 relativo all'appalto dei lavori di completamento e ampliamento dell'Istituto Alberghiero di Vibo Valentia dell'importo complessivo di € 4.000.000,00 di cui € 3.008.396,82 a base d'asta oltre € 174.834,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con cui è stata esaminata la documentazione prodotta dalle ditte partecipanti alla gara nonché si è proceduto, secondo le disposizioni di cui all'art. 86 comma 1 del Decreto Legislativo n. 163/2008 e s.m.i. e per come previsto dal bando di gara, all'apertura delle buste contenenti le offerte delle ditte ammesse alla gara ed al calcolo della soglia di anomalia per la valutazione di congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse;

Atteso che dall'esame della documentazione prodotta, sono state escluse le seguenti ditte, in quanto le stesse non hanno dimostrato il possesso della qualificazione relativamente alla categoria scorporabile OG11 per la classifica adeguata;

- 1) ATI Idrotecnica srl/Romano FOPA Costruzioni edili srl/Edilnova sas di Paolo Donato & C.,;
- 2) ATI Salerno Angelo Raffaele costruzioni generali srl/Perito edile Pietro Torchia;
- 3) ATI SVAM srl/Archeo, srl;

- 4) DG Servizi srl;
- 5) R.A.M. costruzioni qualità srl;

Considerato che la categoria OG11, benché categoria generale indicata nel bando di gara come scorporabile, non superando il 15% dell'importo dell'appalto, non è soggetta al divieto di subappalto;

Vista la nota prot. n. 5562 del 16-11-2009, trasmessa via fax a tutte le imprese e pubblicata all'albo pretorio in pari data, con cui si da comunicazione che la commissione di gara è riconvocata per il giorno 19 novembre alle ore 9,30 e seguenti per eventuale riammissione imprese escluse in ordine al mancato possesso del requisito della categoria OG11;

La Commissione, in considerazione di quanto sopra evidenziato, ha ritenuto di procedere al riesame della documentazione delle ditte escluse, e, dall'analisi della documentazione prodotta vengono tutte e cinque riammesse;

Si procede, quindi, all'apertura delle buste delle ditte riammesse contenenti le offerte economiche, dando atto che le stesse risultano integre e sigillate, ed al calcolo della soglia di anomalia per la valutazione di congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, escludendo le offerte con il numero progressivo 5-8-9-21-22-26-27-32 41-42 (come evidenziato nel prospetto che segue). Si calcola la media aritmetica delle offerte rimaste, che risulta pari a 27,6712. Indi, si incrementa la predetta media dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la stessa che risulta pari a 3,0829, determinando quindi la soglia di anomalia, pari a 30,7541%, rendendo pubblici i seguenti dati :

N.	DITTA CONCORRENTE	Ribasso%	Taglio delle ali	Offerte anomale
1	ATI Bertim Edilizia srl/Dea costruzioni /Elettromical	27,1000		
2	ATI CEB/Restauro Costruzioni/BMC	26,8830		
3	ATI COGEMA srl /CORIF srl	24,6560		
4	ATI Francesco Deodato/De Pino A & C srl	26,9700		
5	ATI Emilio Fanello srl/ PG Costruzioni/Profil Sistem	34,9900	escluso	anomalo
6	ATI Giovinazzo Costruzioni/Edil Tecnica di Scarpino	26,3420		
7	ATI Itec srl/Recol/Graziano Domenico	30,9758		anomalo
8	ATI Romeo Antonio/Energy And Light	41,0000	escluso	anomalo
9	ATI Termotecnica / Chiaramonte srl / Effeser	36,6150	escluso	anomalo
10	ATI 3T costruzioni srl/Gilo srl	23,7962		
11	ATI Unocasa spa/Manutambiente soc coop	28,6890		
12	Appalti lavori srl	26,6550		

13	Caparelli Impianti srl	29,9365		
14	Caruso Costruzioni spa	27,6630		
15	Cegar srl	34,9400		anomalo
16	Ceminara costruzioni srl	28,1110		
17	Conaorzio Ausonia	27,2500		
18	Consorzio stabile Kalos	30,7240		
19	Cooper Poro edile	25,8900		
20	CGM srl	24,6560		
21	Costruzioni procopio srl	19,7500	escluso	
22	CORIGE srl	23,2870	escluso	
23	Costram costruzioni stradali Amelio srl	23,7960		
24	CPL Polistena	33,7960		anomalo
25	GECO srl	33,4670		anomalo
26	Esse di emme Melita Costruzioni srl	22,8719	escluso	
27	F.Ili Naimo snc	22,2424	escluso	
28	Gruppo Ge.Di srl	27,7170		
29	Guzzi Costruzioni srl	28,3330		
30	I.TEC. Spa	24,1470		
31	Lico Santo srl	25,9540		
32	MA.T.I.SUD srl	35,1200	escluso	anomalo
33	Rocco Guerrisi costruzioni	26,5090		
34	Scali Nicodemo	29,8560		
35	ATI SMAC /IRI Impianti srl/ ALPAR srl	34,8600		anomalo
36	Tekno Edili srl	23,5597		
37	Ing. Francesco Vinci	24,8720		
38	ATI Idrotecnica srl/Romano FOPA/Edilnova sas	25,2470		
39	ATI Salerno Angelo Raffaele /Pietro Torchia	28,3980		
40	ATI SVAM srl/Archeo	23,7285		
41	DG Servizi srl	21,6780	escluso	
42	R.A.M. costruzioni	36,5000	escluso	anomalo

Per quanto sopra vengono considerate anomale soggette a verifica di congruità le offerte progressive nn. 5-7-8-9-15-24-25-32-35-42.

RIEPILOGO GENERALE

DITTE PARTECIPANTI n. 42

DITTE AMMESSE N. 42

DITTE ESCLUSE IN MODO FITTIZIO (taglio delle ali) N. 10

TOTALE RIBASSI (n. 32) – 885,4777

MEDIA DEI RIBASSI 27,6712

MEDIA SCARTI 3,0829

SOGLIA DI ANOMALIA (media dei ribassi + media degli scarti) : 30,7541

Per quanto sopra la Commissione trasmette al RUP, ai fini della verifica della congruità delle offerte, copia del presente verbale.

La Commissione di gara, ai fini dell'adozione di eventuali provvedimenti di esclusione e di successiva aggiudicazione provvisoria, si riunirà in una nuova seduta pubblica, previa comunicazione via fax alle imprese, non appena il RUP trasmetterà l'esito dell'avvenuta verifica di congruità.

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara, presa in consegna dal segretario verbalizzante, è custodita negli armadi in dotazione degli uffici SUA opportunamente chiusi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 10,30.

IL PRESIDENTE: Edith Macrì _____

IL COMPONENTE: Massimo D'Amico _____

IL COMPONENTE: Domenico Tripodi _____

Il Segretario verbalizzante: Domenico Vardaro _____