



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA
Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia - Tel: 0963/997282-
SETTORE VII – STAZIONE UNICA APPALTANTE

VERBALE N. 1

GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA

OGGETTO: Lavori di recupero e riutilizzo di Palazzo Mannacio da destinare a Museo delle Confraternite religiose e delle Pietà popolari nel mezzogiorno d'Italia – Comune di San Nicola da Crissa.

LA COMMISSIONE DI GARA

L'anno 2009, il giorno venticinque del mese di novembre in Vibo Valentia nel Palazzo della Provincia sito in via C. Pavese - 89900 Vibo Valentia - alle ore 12,25 innanzi alla Commissione appositamente costituita con determina n. 54 del 25-11-2009, adottata dal Direttore Generale, composta dai signori:

- 1) dott.ssa Edith Macrì in qualità di Presidente;
 - 2) geom. Rosario Francolino in qualità di Componente;
 - 3) dott. Massimo D'Amico in qualità di componente
 - 4) rag. Domenico Vardaro Segretario verbalizzante;
- ha avuto luogo la gara per il conferimento dell'appalto dei lavori indicati in oggetto.

Vista la convenzione sottoscritta in data 25-10-2008 disciplinante l'istituzione, la costituzione, le funzioni e le attività della stazione unica appaltante della Provincia di Vibo Valentia relativa alla procedure di gara di appalti di lavori servizi e forniture;

Vista la delibera di Consiglio Comunale di San Nicola da Crissa n. 37 del 7-11-2008 con cui, tra l'altro, si stabilisce di approvare il protocollo di intesa per l'istituzione della stazione unica appaltante con sede presso la Provincia di Vibo Valentia ed il relativo regolamento interno;

Visto il Regolamento per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante istituita presso l'Amministrazione provinciale di Vibo Valentia, approvato con delibera di G.P. n. 2 del 16-1-2009;

Vista la nota prot. n. 3512 del 25-9-2009, acquisita agli atti con prot. n. 33004 del 2-10-2009, e nota prot. n. 580/A del 20-10-2009, acquisita agli atti con prot. N. 35393 del 22-10-2009, con cui il Responsabile del servizio ufficio tecnico del comune di San Nicola da Crissa ha trasmesso il progetto esecutivo ed atti di integrazione relativi all'appalto dei lavori di recupero e riutilizzo di Palazzo Mannacio da destinare a Museo delle Confraternite Religiose e delle Pietà popolari nel mezzogiorno d'Italia – Comune di San Nicola da Crissa dell'importo di complessivi € 900.000,00 di cui € 364.086,30 per lavori a base di gara oltre € 11.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso nonché copia della determinazione a contrattare n. 93 del 25-9-2009, con cui si delega la SUA allo svolgimento delle operazioni di gara;

Vista la determina n. 345 del 22-10-2009, adottata dal Dirigente del Settore VII° - Stazione Unica Appaltante - con cui si stabilisce di appaltare i lavori suddetti mediante gara a procedura aperta da esperire ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b) del citato Decreto Legislativo n. 163/2006 e smi, secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con l'applicazione dell'art. 122 comma 9 e art. 86 comma 1 del citato decreto legislativo n. 163/2006 e smi;

Visto il bando di gara n. 61/2009, pubblicato in data 27.10.2009;

Dato atto che il bando di gara è stato pubblicato:

- all'albo pretorio della sede appaltante;
- all'albo pretorio dei comuni di San Nicola da Crissa – Serra San Bruno – Vazzano – Soriano Calabro – Monterosso Calabro – Vallelonga – Filogaso – Pizzo Calabro – Tropea – Mileto – Filadelfia – Nicotera –

- all'albo pretorio del Comune capoluogo;
- alla Prefettura di Vibo Valentia
- sul sito del Ministero dei Lavori Pubblici;
- sul sito dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia;
- sul sito della Regione Calabria;

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione dichiara aperta la gara e, dopo aver richiamato le principali condizioni riportate nel bando di gara, constata che entro il termine previsto nel predetto bando, e precisamente entro le ore 12:00 del giorno 26.10.2009, sono pervenuti n. 44 plichi, e precisamente:

- 1) ATI G.D. Costruzioni srl / Pittò Giuseppe Franco – via Cutura n. 2 – Soriano;
- 2) ATI La Marca Nicola Giuseppe / B2 Eurocostruzioni – Via Umberto I° n. 198 – Monterosso Calabro;
- 3) Alessi Costruzioni srl – c.da Audelleria n. 19/1 – Rizziconi;
- 4) Alex Impresit Costruzioni srl – via Trento 57 – Lamezia Terme;
- 5) Bartucca Rocco & C. snc – Via S. Michele 663 – Sassuolo – Modena;
- 6) BMC sas – geom. Adriano Bruni & C. – viale A. Moro – Dasà;
- 7) Capri srl – viale Olimpico 200 – Aversa – Caserta;
- 8) Carrà Domenico – Via Vicolo stretto n. 35 – San Costantino Calabro;
- 9) C.E.B. di Daniele Bruni – corso Umberto I - Dasà;
- 10) Cerminara costruzioni srl – via Madonna della Spina VIII traversa n. 10 – Lamezia Terme;
- 11) Cesme srl – via R. Lombardi 30 – Lamezia Terme;
- 12) Conidi Giuseppe – c.da Dirupi – Filadelfia;
- 13) Cooper Po.ro. Edile sc – zona Industriale – Rombiolo;
- 14) Corif srl – via F. Crispi n. 1906 – Catanzaro;
- 15) Costruzioni edili srl – via G. M. Pisani n. 11 – Serra San Bruno;
- 16) Costruzioni Gaglioti srl – zona industriale area ex Sir comparto 14 – Lamezia Terme;
- 17) Costruzioni Lombardi srl – via Cosenza snc – Mileto - VV;
- 18) D'Auria Costruzioni srl – loc. Marinella – Lamezia Terme;
- 19) Demasi Costruzioni snc di Demasi Antonio & C. – Via Barco n. 95/106 – Fabrizia;
- 20) Deodato Francesco – via Giardino n. 8 – Ionadi;
- 21) De Rito Domenico – via Cefalà n. 18 – Cessaniti;

- 22)Edil Madue sas di Mastroianni V. & C. – loc. Marinella – Lamezia Terme;
- 23)Edilnova sas di Paolo Donato & C. Viale Accademie Vibonesi III Trav n. 8 – Vibo Valentia;
- 24)Finextra costruzioni sas di Bisogni Pasqualino & C. Via Roma 54 – S.Gregorio D'Ippona;
- 25)Gabbiano edilmobiliare srl – via Franco Gorgone n. 6 – Catania;
- 26)G.M. costruzioni srl – via S. Domenico – Soriano Calabro;
- 27)G.M. Costruzioni sas di Manna Sandro – via Milano 7 – Castrolibero;
- 28)Guzzi Costruzioni srl – c.da Malaspina – Lamezia >Terme;
- 29)Idrotecnica srl – via ss 18 km 444+700 – Ionadi;
- 30)I.T.E.C. srl – C.DA Don Nunzio S.P. n. 11 Triparni di Vibo Valentia;
- 31)Lecogen srl – via Roma n. 7 – San Nicola da Crissa;
- 32)MA.FRA Costruzioni srl – via S. Pietro 19bis Tora e Piccilli CE;
- 33)Manutambiente sc – c.da cardarello – Soverato;
- 34)Mesiano S.r.l. – Via Roma n. 170 – Capistrano;
- 35)Nocera srl – via Ciccarello dir Caprai n. 12 – Reggio Calabria;
- 36)Novartis srl – via Regina Elena 95 – Filandari;
- 37)Opera SPA – area industriale Girello lotto 3 – S. Floro CZ;
- 38)Pisa srl – via Malagù 13/A – Ferrara;
- 39)Policaro srl – c.da Ceraso – Mesiano di Filandari;
- 40)Rocco Guerrisi Costruzioni – via C. Pisacane 8 – Cittanova;
- 41)Romano FOPA Costruzioni edili srl – loc. S. Caterina SS 18 – Ionadi;
- 42)Romano Pasquale – loc. Baracconi SS. 18 – Ionadi;
- 43)Saccà geom. Pasquale – via D. Alighieri n. 14 – Taurianova
- 44)Termotecnica sas di Stuppia – via G. XXIII n. 16 – Vibo Valentia;

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi e, dall'esame della documentazione prodotta, non viene esclusa nessuna ditta;

Si da atto che ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 163/2006 e smi:

- 1) l'impresa Alessi Costruzioni srl si avvale dei requisiti propri e della ditta Impresi srl con sede in via Benedetto Croce n. 68 Roma;
- 2) l'impresa BMC sas – geom. Adriano Bruni & C. si avvale dei requisiti propri e della ditta Restauro & Costruzioni srl con sede in via Gunnari n. 58 – Cinquefrondi;

- 3) l'impresa Costruzioni edili srl si avvale dei requisiti propri e della ditta Edil 3 C srl con sede in via G. Valentino n. 12 - Briatico;
- 4) l'impresa G.M. costruzioni srl si avvale dei requisiti propri e della ditta C.E.S.I.T. srl con sede in via Nazione 432 – Botricello

Dichiara, successivamente, ammesse in via provvisoria n. 44 ditte.

Si procede, quindi, per come previsto dal bando di gara, all'apertura delle buste contenenti le offerte delle ditte ammesse alla gara, rendendo pubblici i seguenti dati:

Riepilogo generale

n. ditte partecipanti	44
n. ditte escluse	-
n. ditte ammesse alla gara	44
n. ditte escluse (art. 122 c. 9 – art. 86 c. 1 D.Lgvo 163/06)	10
n. ditte concorrenti alla gara	34
totale ribassi	801,9754
media dei ribassi presentati	23,58751
totale differenze ribassi	1,44685
n. ditte con ribasso superiore alla media	25
media dei ribassi superiori alla media	0,05787
ribasso medio a base di aggiudicazione	23,64538
primo ribasso inferiore alla media di aggiudicazione	23,64500
N.B. (S) = ditta sorteggiata	-
ditta aggiudicataria lavori	ribasso %
Romano FOPA costruzioni edili srl	23,64500

Esclusione ditte come da art. art. 122 c. 9 – art. 86 c. 1 D.Lgvo 163/06-
REGOLARE -

Numero ditte con lo stesso ribasso di aggiudicazione 1

n.		ribasso %		delta %	anomalie
1	ATI G.D. Costruzioni/Pittò Giuseppe Franco	23,5850	23,5850		
2	ATI La Marca Nicola/B2 Eurocostruzioni	23,7320			escluso
3	Alessi Costruzioni srl	23,6660	23,6660	0,07849	anomalo
4	Alex Impresit Costruzioni srl	22,8240			escluso
5	Bartucca Rocco & C. snc	29,1000			escluso
6	BMC sas geom. Adriano Bruni & C	23,6340	23,6340	0,04649	
7	Capri srl	23,6730	23,6730	0,08549	anomalo
8	Carrà Domenico	23,4700	23,4700		
9	C.E.B. di Daniele Bruni	23,6290	23,6290	0,04149	
10	Cerminara costruzioni srl	23,6660	23,6660	0,07849	anomalo
11	Cesme srl	23,6070	23,6070	0,01949	
12	Conidi Giuseppe	23,7400			escluso
13	Cooper Poro edile	23,6170	23,6170	0,02949	
14	Corif srl	23,9360			escluso
15	Costruzioni edili srl	23,3518	23,3518		
16	Costruzioni Gaglioti srl	23,6660	23,6660	0,07849	anomalo
17	Costruzioni Lombardi srl	23,6400	23,6400	0,05249	
18	D'Auria Costruzioni srl	22,8880			escluso
19	Demasi Costruzioni snc	23,6990	23,6990	0,11149	anomalo
20	Deodato Francesco	21,0700			escluso
21	De Rito Domenico	23,5720	23,5720		
22	Edil Madue sas di Mastroianni	22,5860			escluso
23	Edilnova sas di Paolo Donato & C.	23,5910	23,5910	0,00349	
24	Finextra costruzioni sas di Bisogni Pasqualino	23,6230	23,6230	0,03549	
25	Gabbiano Edilmobiliare srl	23,6555	23,6555	0,06799	anomalo
26	G.M. Costruzioni srl	23,6200	23,6200	0,03249	
27	G.M. Costruzioni sas di Manna Sandro	23,4750	23,4750		
28	Guzzi Costruzioni srl	23,5860	23,5860		
29	Idrotecnica srl	23,7000	23,7000	0,11249	anomalo
30	I.T.E.C. Srl	23,7199			escluso
31	Lecogen srl	23,6460	23,6460	0,05849	anomalo
32	MAFRA costruzioni srl	23,6440	23,6440	0,05649	
33	Manuteambiente sc	23,6990	23,6990	0,11149	anomalo
34	Mesiano srl	23,6480	23,6480	0,06049	anomalo
35	Nocera srl	23,5980	23,5980	0,01049	
36	Novartis srl	23,2750	23,2750		

37	Opera spa	23,5520	23,5520		
38	Pisa srl	22,9740	22,9740		
39	Policaro srl	23,6500	23,6500	0,06249	anomalo
40	Rocco Guerisi Costruzioni	23,5970	23,5970	0,00949	
41	Romano FOPA costruzioni edili srl	23,6450	23,6450	0,05749	AGGIUD.
42	Romano Pasquale	20,1360			escluso
43	Saccà geom. Pasquale	23,7111	23,7111	0,12359	anomalo
44	Termotecnica sas di Stuppia	23,6100	23,6100	0,02249	

Viene rilevato che la ditta G.M. Costruzioni srl offre il ribasso in cifre del 23,622% ed in lettere ventitrevirgolasessantaduepercento). Viene preso in considerazione il ribasso in lettere per come stabilito dal bando e disciplinare di gara.

Successivamente constatato che la migliore offerta valida è stata prodotta dalla Ditta Romano FOPA costruzioni edili srl con sede in loc. S. Caterina SS 18 – Ionadi con il ribasso percentuale del 23,6450% (diconsi ventitrevirgolaseicentoquarantacinquepercento) sull'importo a base di gara di € 364.086,30 oltre € 11.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Aggiudica, in via provvisoria, l'appalto dei lavori di recupero e riutilizzo di Palazzo Mannacio da destinare a Museo delle Confraternite religiose e delle Pietà popolari nel mezzogiorno d'Italia – Comune di San Nicola da Crissa, alla ditta Romano FOPA costruzioni edili srl per l'importo di Euro 277.998,094 (diconsi euro duecentosettantasettemilanovecentonovantotto/094) oltre oneri di sicurezza ed oltre IVA;

La Commissione, infine, prende atto che l'Impresa che segue l'aggiudicataria provvisoria in graduatoria è: MAFRA costruzioni srl;

Si osserva che le ditte: 1) ATI GD Costruzioni srl/Pittò Giuseppe Franco; 2) Capri srl; 3) Mesiano srl, hanno prodotto offerta priva di marca da bollo;

L'aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione da parte dell'organo competente del presente verbale;

Copia del presente verbale viene trasmessa al RUP.

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara, presa in consegna dal segretario verbalizzante, è custodita negli armadi in dotazione degli uffici SUA opportunamente chiusi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 13,30.

IL PRESIDENTE: Edith Macri

IL COMPONENTE: Rosario Francolino

IL COMPONENTE: Massimo D'Amico

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Domenico Vardaro
